



Protokollsanteckning

9. Ramöverenskommelse avseende utveckling och exploatering av fastigheten Magasinet 19 inom Övre Bryggårdsgärdet i Norrtälje stad mellan Roslagsbils Fastighets AB (Org.nr 556061-3118) och Norrtälje kommun

Vi deltar inte i beslut idag utan har en del funderingar och frågor vilka vi behöver ha svar på för att kunna ta ställning till inför Kommunfullmäktige. Det känns som att det här beslutet hastas fram.

Överlag tycker vi det är en väldigt osäker och luddig skrivelse, till exempel: *"Med anledning av att många av de kostnader som kommunen tar på sig i projektet utgör kalkylerade fastställda risker med maxbelopp, föreligger en god kontroll över de kostnader som kommunen tar på sig för projektet var risken för oförutsedda merkostnader reduceras."* Då undrar vi, vilka är riskerna och vilka maxbelopp är det det handlar om?

Vidare har vi frågor kring hur saneringen kommer att gå till men också att det står att kommunen ska gå in med pengar för sanering. Hur mycket då?

Rivning och sanering ska ske kvartal 4, 2024 - efter att skolan är igång. Vi ställer oss därför frågande till tidsplanens avsaknad av barnkonsekvensanalys.

Kort sagt, Vi kan inte vara säkra på att det här inte kommer att kosta skattebetalarna pengar och om det kommer att göra det, hur mycket pengar gäller det?

Slutligen vill vi också se att det planeras för en större andel hyresrätter. Vänsterpartiet tycker att det ska vara minst 40% andel hyresrätter vid nybygge.

Britt-Mari Bardon,
Vänsterpartiet Norrtälje