



## **Protokollsanteckning Norrtälje Kommunstyrelse.**

### **Ärende 5. Antagande av Detaljplan för kvarteret Fartyget, del av fastigheten Tälje 3:1 med flera, i Norrtälje stad**

#### **Vi bifaller det här ärendet med följande tillägg**

Vi ser det som positivt att planen borgar för att det blir en mindre belastning på Norrtäljeviken än vad som gäller idag genom bland annat en bättre dagvattenhantering. En minskad klimatpåverkan genom koldioxidupptag nämns också i planbeskrivningen, frågan vi ställer oss är hur? Ökad biologisk mångfald och ökad trivsel och rekreation ser vi också som viktiga inslag i planen.

Det finns ett par rader med beskrivning om hur taken förbereds för teknik med förnybara energikällor såsom solpaneler, men att den slutgiltiga takutformningen ska fastställas under projekteringen. Det garanterar inte på något sätt att taken kommer att utformas så att det blir gynnsamt för förnybara energikällor typ solpaneler.

**Vi tycker att det ska ställas högre krav på detta redan i markanvisningen.**

I avsnittet El och uppvärmning nämns överhuvudtaget ingenting om förnybar energi som ett alternativ och att det går att bygga på ett mer passande sätt för att minska energianvändning till bland annat uppvärmning (passivhus).

Visserligen bygger såväl Slättö som Magnolia hyresrätter men varje kvarter skulle kunna ha en mer blandad bostadsform med bostadsrätter och hyresrätter för att på så vis få en mer blandad befolkningsgrupp i hamnen i stort.

**För Vänsterpartiet Norrtälje,**

Britt-Mari Bardon och Anna Söderblom