

Hösten 2013 var det nästan helt klart att det kommunala bostadsbolaget Roslagsbostäder skulle bygga i området bakom kommunhuset i Norrtälje (kvarteret Förrådet). Då åker dåvarande kommunledningen med Kjell Jansson (M) i spetsen på mässan i franska Cannes där man träffar representanter för företaget Index Residence. Väl hemkomna ändras plötsligt planerna för Förrådet.

Markanvisning sker tidigt under 2014 och då begär Vänsterpartiet i kommunstyrelsen att byggbolaget ska redovisa finansiering och byggstart i augusti så att detta står klart innan valet 2014. Dåvarande kommunalråd avfärdar detta som direkt farligt för kommunen då det skulle riskera att skrämja bort storinvestorer. Han intygar dessutom att detta är seriösa företagare som har rötter i Norrtälje och därmed har intresse av kommunens utveckling. Hade det rått ett annat klimat i kommunstyrelsen på den tiden kanske detta hade varit en fråga som intresserat fler, från flera olika partier. De flesta enskilda ledamöter hade nog enbart goda avsikter med detta projekt.

Ett avtal om 300 hyreslägenheter skrivs under hösten 2015. I avtalet säkerställs också att upplåtelseformen för de byggda bostäderna inte får ändras av byggherren för en tid framöver.

I detta läge har vi fått ett nytt styre i kommunen. Alla är fortfarande positiva till att det ska byggas hyresrätter och på något sätt så förblindas vi väl av detta. Ingen gör sig besväret att räkna på att straffavgiften för en omvandling till bostadsrätter är så låg att den av bolaget kommer att ses som en fullt acceptabel omvandlingsavgift.

Den 7 oktober 2016 berättar Norrtälje Tidning att Index beslutat att samtliga 186 lägenheter i den första etappen blir bostadsrätter – inte de avtalade hyresrätterna. Skadeståndet som bolaget åläggs är inte högre än att det motsvarar den rabatt man fick på köpeskillingen för marken 2013. Index fick av kommunen rabatterade priser på anslutningsavgifter för att de skulle bygga just hyresrätter, vilket kommunstyrelsen tyckte var angeläget.

Det finns en uppfattning om att det är svårt att med gällande regler få lönsamhet i att bygga hyresrätter. Ett sätt att komma åt detta och bygga till rimliga priser är att rabattera avgifter. Dock borde väl denna uppfattning hos kommunstyrelsen också ha resulterat i en begäran om finansieringsplan från bolaget.

Varför lägenheterna inte blir hyresrätter är dock inte helt tydligt. Enligt Index ville inte Hyresgästföreningen förhandla med dem, men förhandlingsledaren Lena Jansson-Nordin från Hyresgästföreningen nämner att det förekommit ett bud motsvarande 10 500–11 083 kronor per månad för en lägenhet på 70 kvadratmeter. Berättelserna går isär, men klart verkar vara att Index inte kan ha gjort några större ansträngningar att få till en förhandling.

På fullmäktige i september yrkade oppositionsrådet Kjell Jansson avslag på exploateringsavtalet med Roslagsbostäder om Bålbro-skogen i Rimbo, enligt hans egen utsaga på grund av att markpriset var rabatterat och att detta inte var rättvist. Med facit i hand kanske vi ska ge det gemensamt ägda bolaget Roslagsbostäder fler uppdrag att bygga hyresrätter i vår kommun? Då har vi åtminstone möjlighet att styra stadens utveckling efter de behov som finns eftersom Roslagsbostäder är ett demokratiskt styrt bolag med folkvalda representanter i styrelsen.

Enligt Moderaterna är det vårt uppdrag som kommunpolitiker att inte sälja kommunal mark till underpriser (vilket enligt dem sker till Roslagsbostäder i Rimbo), men vi menar att det också är vårt ansvar att se till att kommunmedborgarna har en bostad. Därför kan det vara rätt att ge vårt

kommunala bostadsbolag ett bra pris på kommunal mark samtidigt som det måste ses som ytterst nonchalant och slarvigt att låta attraktiv kommunal mark för bostadsbyggande komma i händerna på bolag som Index.

Johannes Folkesson (V), fullmäktigeledamot

Catarina Wahlgren (V), gruppleddare, Norrtälje kommunfullmäktige