



Vänsterpartiet  
Norrtälje

Protokollsanteckning Kommunfullmäktige 2019-01-21

## Ärende 7, Markanvisningsavtal avseende del av fastigheten Rimbo-Tomta 7:1, Västertorpskogen

Vänsterpartiet tror att Västertorpskogen kan bli ett bra bostadsområde, med blandade upplåtelseformer. Och vi ser gärna att även det förslagna radhusområdet innehåller hyresrätter och bostadsrätter.

Vi vill säkerställa att det verkligen byggs hyresrätter i området, uttryckt i antal eller andel, och att det överensstämmer med vad som tidigare sagts om viljan i kommunen, d.v.s. minst 1/3 hyresrätter. Vänsterpartiet utgår från att detta kommer att preciseras i det civilrättsliga avtal som kommer att skrivas enligt markanvisningsavtalets § 4.1.

Vänsterpartiet utgår också från att det i marköverlåtelseavtalet kommer att finnas en mycket tydligare och skarpare skrivning än i markanvisningsavtalets § 8, en kommande skrivning som säkerställer att hyresrätter inte omvandlas till bostadsrätter. Ett säkerställande kan ske genom t.ex. genom att fastställa höga vitesbelopp.

Vi anar också att det finns utritat gång- och cykelbanor i anbudet. Det är utmärkt, och vi utgår från att dessa kommer att anläggas.

Vänsterpartiet ser fram emot att området byggs, och att det även kommer att innehålla en väsentlig andel hyresrätter.

Norrtälje 2019-01-21

Britt-Mari Bardon (V) och Per Claesson (V)  
ledamot och ersättare i Norrtälje Kommunfullmäktige