

Motion angående Norrtälje kommuns finanspolicy

Under 2012 beslöt styrelsen för Hyresgästföreningen Norrtälje att låta utreda konsekvenserna av de villkor för Roslagsbostäder som formulerats i kommunens finanspolicy. Uppdraget gick till konsultbolaget JAFC Jens Albråten).

När utredningen var klar visade det sig att Roslagsbostäders ekonomi lider allvarlig skada av att kapital på olika sätt förs över från bolaget till kommunen. Fastighetsunderhållet hotas och bolagets möjligheter att bygga nya bostäder begränsas. Jens Albråten skriver bland annat att *”med beaktande av den redan höga hyresnivån och bolagets svaga och känsliga finansiella läge, som orsakats av kapitaldräneringen, finns det frågetecken runt RB:s framtida stabilitet”*.

Det tidigare styret prioriterade inte byggandet av hyresbostäder – under tio år tillät man inte Roslagsbostäder att bygga en enda lägenhet. Detta har lett till en stor brist på hyresrätter med oacceptabelt långa kötider som följd. Det här är ett problem som det nuvarande styret är väl medvetet om. Vi är också övertygade om att det nuvarande styret är beredda att vidta åtgärder för att komma till rätta med de problem som uppstått. En av de mest angelägna åtgärderna är då en förstärkning av Roslagsbostäders ekonomi. Endast med en sådan förstärkning kan bolaget spela den roll för kommunens framtida utveckling, som det bör göra.

Med hänvisning till ovanstående föreslår undertecknade ledamöter att kommunfullmäktige ska besluta:

- **att** genom direktupphandling uppdra åt JAFC att uppdatera den tidigare utredningen beträffande finanspolicyens påverkan på Roslagsbostäders ekonomi

Norrtälje den 11/12 2015

Catarina Wahlgren

Christina Hamnö

Johannes Folkesson

Ingela Brinkefeldt