



Protokollsanteckning angående exploatering av Lommarstranden

Lommarskogen/Lommarstranden/Lommarhöjden/Nordrona, kärt barn har många namn, och nu ska området exploateras. Vi ser positivt på det, det är kommunal mark som ligger i direkt anslutning till såväl staden som stora naturområden. Det är också positivt att en stor andel av bostäderna planeras bli hyresrätter och att området ska exploateras så att rekreationsvärden bibehålls och förstärks. Vi är dock besvikna över att kommunen inte utnyttjar möjligheten att styra mot låga boendekostnader för framtida hyresgäster. Detta skulle kunna göras genom markanvisningstävlingar med en förutbestämd hyra, där den vinner som erbjuder den bästa kvaliteten med de givna förutsättningarna. Göteborg har prövat denna form av upphandling och där har man i vissa områden lyckats komma ner till en hyresnivå på 1000 kr/m² och år. Detta innebär att hyran för en etta på 36 m² blir 3000 kr/månad. Ett annat sätt att hålla boendekostnaderna nere är att använda sig av tomträttsinstitutet istället för att sälja marken.

Kommunen provar i och med exploateringen av Lommarstranden en ny modell som bygger på samverkan mellan fem exploatörer och kommunen. I Vänsterpartiet tycker vi att det är mycket viktigt att bevaka att det är kommunen som behåller kommandot i detta arbete. Det är kommunens invånares behov av bostäder, service och rekreation som ska styra processen, inte enskilda exploatörers vinstintressen. Det har tidigare funnits ett mål om att all verksamhet på Nordrona ska ha anknytning till högre studier och vi tycker att detta skulle kunna gå att bygga vidare på genom att låta exploateringen ske med lösningar som ligger i forskningsframkant inom miljö/klimatområdet. Det uttalas att det ska bli en grön stadsdel, vi hoppas verkligen att det då också finns möjligheter att prova på nya smarta lösningar och att detta betonas av kommunen som samarbetspartner i projektet.

I hamnen får vi bad, barn och båtar. På Lommarstranden får vi fler barn, familjer och rekreation. För att detta ska bli verklighet vill vi i Vänsterpartiet att det redan från början planeras in kommunal skola och förskola i området, gärna med forskningsprofil kopplat till Campus verksamheter, universitet eller högskolor.

Catarina Wahlgren

Christina Hamnö

Johannes Folkesson